

Optielijst meer- en minderwerk Aannemingsbedrijf Fraanje 16 woningen De Wieken Tholen

Projectnummer: 007514
Bouwnummer: 1 t/m 16
Datum: 25-9-2025

De prijzen in deze optielijst zijn geldig tot en met 31-12-2025

Er zijn twee sluitingsdata. De eerste sluitingsdatum is ca. 4 weken na het eerste kopersgesprek (kort na aankoop van de woning) ten behoeve van de grote ruwbouwopties. De tweede sluitingsdatum ten behoeve van de standaardopties is ca. 8 weken na het kopersgesprek. Beide sluitingsdata zullen aan de hand van de opschortende voorwaarden en het aantal verkochte woningen nader bepaald worden. Na de sluitingsdata vervalt bovengenoemde geldigheidsdatum van deze optielijst.

Na de sluitingsdata zijn opties en andere individuele woonwensen beperkter. Per optie wordt gekeken in hoeverre uw wensen nog mogelijk zijn. Houdt u er daarom rekening mee dat opties en andere individuele woonwensen na de sluitingsdata een hogere meerprijs geven dan op deze optielijst vermeld staan. Dit komt onder andere doordat er diverse bestellingen geplaatst zijn en onderdelen in productie zijn genomen om de bouw van alle woningen in het project gelijk te laten lopen.

Verkoopprijs incl. BTW

Grote ruwbouwopties

1	Uitbouw 1,20m De constructie en afwerking van de uitbouw komen overeen met het gestelde in de technische omschrijving van de woning en de optietekening. Het dak van de uitbreiding wordt uitgevoerd als een vrijdragende betonnen systeemvloer, waarop een afschotisolatielaag en een EPDM dakbedekking worden aangebracht. Voor het platte dak wordt een gemiddelde isolatiewaarde van $R_c=6,0 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ gehaald. Waar nodig wordt als randafwerking een daktrim toegepast. De uitbouw zal in metselwerk worden uitgevoerd. De onderzijde van de betonnen dakplaten wordt conform standaard plafondafwerking met wit structuurspuitwerk afgewerkt. De wanden zijn behangklaar conform technische omschrijving. Het dakvlak van de uitbouw wordt d.m.v. een stadsuitloop via de hemelwaterafvoer aangesloten op de buitenriolering. De vloerverwarming zal worden uitgebreid. Door het vergroten van de woning zal het energieverbruik toenemen. Het plafondlichtpunt .. verplaatst mee. Conform optietekening .. Bij de keuze voor deze optie moet de BENG berekening opnieuw gemaakt worden. Hierdoor is het mogelijk dat er extra zonnepanelen benodigd zijn. Deze extra zonnepanelen zijn niet opgenomen in deze optieprijs en de kosten hiervoor om te voldoen aan de vereiste BENG zijn voor eigen rekening.	€ 16.200,00
2	Uitbouw 2,40m De constructie en afwerking van de uitbouw komen overeen met het gestelde in de technische omschrijving van de woning en de optietekening. Het dak van de uitbreiding wordt uitgevoerd als een vrijdragende betonnen systeemvloer, waarop een afschotisolatielaag en een EPDM dakbedekking worden aangebracht. Voor het platte dak wordt een gemiddelde isolatiewaarde van $R_c=6,0 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ gehaald. Waar nodig wordt als randafwerking een daktrim toegepast. De uitbouw zal in metselwerk worden uitgevoerd. De onderzijde van de betonnen dakplaten wordt conform standaard plafondafwerking met wit structuurspuitwerk afgewerkt. De wanden zijn behangklaar conform technische omschrijving. Het dakvlak van de uitbouw wordt d.m.v. een stadsuitloop via de hemelwaterafvoer aangesloten op de buitenriolering. De vloerverwarming zal worden uitgebreid. Door het vergroten van de woning zal het energieverbruik toenemen. Incl. extra plafondlichtpunt met schakelaar en dubbele wandcontactdoos. Conform optietekening .. Bij de keuze voor deze optie moet de BENG berekening opnieuw gemaakt worden. Hierdoor is het mogelijk dat er extra zonnepanelen benodigd zijn. Deze extra zonnepanelen zijn niet opgenomen in deze optieprijs en de kosten hiervoor om te voldoen aan de vereiste BENG zijn voor eigen rekening.	€ 23.500,00
3	Samenvoegen slaapkamer 2 en 3 Slaapkamer 2 vergroten door het weghalen van de binnenwand tussen slaapkamer 2 en 3. Het elektra wordt uitgevoerd volgens optietekening. De binnendeur incl. kozijn van slaapkamer 3 komt te vervallen. Enkel mogelijk bij bouwnummers 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 en 12	€ 1.500,00

Optielijst meer- en minderwerk Aannemingsbedrijf Fraanje 16 woningen De Wieken Tholen

Projectnummer: 007514
Bouwnummer: 1 t/m 16
Datum: 25-9-2025

De prijzen in deze optielijst zijn geldig tot en met 31-12-2025

Er zijn twee sluitingsdata. De eerste sluitingsdatum is ca. 4 weken na het eerste kopersgesprek (kort na aankoop van de woning) ten behoeve van de grote ruwbouwopties. De tweede sluitingsdatum ten behoeve van de standaardopties is ca. 8 weken na het kopersgesprek. Beide sluitingsdata zullen aan de hand van de opschortende voorwaarden en het aantal verkochte woningen nader bepaald worden. Na de sluitingsdata vervalt bovengenoemde geldigheidsdatum van deze optielijst.

Na de sluitingsdata zijn opties en andere individuele woonwensen beperkter. Per optie wordt gekeken in hoeverre uw wensen nog mogelijk zijn. Houdt u er daarom rekening mee dat opties en andere individuele woonwensen na de sluitingsdata een hogere meerprijs geven dan op deze optielijst vermeld staan. Dit komt onder andere doordat er diverse bestellingen geplaatst zijn en onderdelen in productie zijn genomen om de bouw van alle woningen in het project gelijk te laten lopen.

		Verkoopprijs incl. BTW
5	Trapkast incl. wandlichtpunt met schakelaar, standaard binnendeur met bovenlicht (dicht paneel) en garnituur. De standaard open trap zal worden aangepast naar een dichte trap van vurenhout, de wanden van de trapkast worden behangklaar afgewerkt en de onderzijde van de trap blijft onafgewerkt, conform technische omschrijving.	€ 2.150,00
6	Schuifpui in het achtergevelkozijn i.p.v. loopdeur met vast glas. Conform optietekening.	€ 4.150,00
15	Verplaatsen standaard keukenaansluitingen naar voorzijde/achterzijde woning Het verplaatsen van de standaard keukenaansluitpunten van de voorzijde van de woning naar de achterzijde van de woning met de daarbij behorende bouwkundige aanpassingen, inclusief het verplaatsen van het afzuigpunt voor de mechanische ventilatie in de keukenruimte. Alleen mogelijk bij bouwnummers 1, 2, 3, 4, 7, 8, 9 en 10	€ 1.550,00
20	Vergroten buitenberging bnrs. 13 t/m 16 Het vergroten van de standaard berging van 3000 mm x 2000 mm naar 3000 mm x 4000 mm. Conform optietekening, technische omschrijving en kleur- en materiaalstaat.	€ 4.350,00
23	Dakraam Het aanbrengen van een daksparring t.b.v. het dakraam, inclusief vervallen dakpannen en het leveren en aanbrengen van een tuimel dakvenster afmeting ca. 940x1400mm. Het dakraam zal rondom worden afgetimmerd. De aftimmering blijft onafgewerkt. Positie conform optietekening. Bij de keuze voor deze optie moet de BENG berekening opnieuw gemaakt worden. Hierdoor is het mogelijk dat er extra zonnepanelen benodigd zijn. Deze extra zonnepanelen zijn niet opgenomen in deze optieprijs en de kosten hiervoor om te voldoen aan de vereiste BENG zijn voor eigen rekening. Alleen mogelijk bij bouwnummers 1, 4, 5, 6, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 en 16	€ 2.500,00

Optielijst meer- en minderwerk Aannemingsbedrijf Fraanje 16 woningen De Wieken Tholen

Projectnummer: 007514
Bouwnummer: 1 t/m 16
Datum: 25-9-2025

De prijzen in deze optielijst zijn geldig tot en met 31-12-2025

Er zijn twee sluitingsdata. De eerste sluitingsdatum is ca. 4 weken na het eerste kopersgesprek (kort na aankoop van de woning) ten behoeve van de grote ruwbouwopties. De tweede sluitingsdatum ten behoeve van de standaardopties is ca. 8 weken na het kopersgesprek. Beide sluitingsdata zullen aan de hand van de opschortende voorwaarden en het aantal verkochte woningen nader bepaald worden. Na de sluitingsdata vervalt bovengenoemde geldigheidsdatum van deze optielijst.

Na de sluitingsdata zijn opties en andere individuele woonwensen beperkter. Per optie wordt gekeken in hoeverre uw wensen nog mogelijk zijn. Houdt u er daarom rekening mee dat opties en andere individuele woonwensen na de sluitingsdata een hogere meerprijs geven dan op deze optielijst vermeld staan. Dit komt onder andere doordat er diverse bestellingen geplaatst zijn en onderdelen in productie zijn genomen om de bouw van alle woningen in het project gelijk te laten lopen.

		Verkoopprijs incl. BTW
26	Dakkapel Leveren en aanbrengen dakkapel, breedte en positie conform optietekening. Incl. kozijn voorzien van 2 draai-kiepramen en 1 deel vast glas of voorzien van alleen 2 draai-kiepramen conform optietekening. De onderzijde van de dakkapel wordt conform standaard plafondafwerking met wit structuurspuitwerk afgewerkt en de zijkanten worden behangklaar afgewerkt. De buitenzijde van het dakkapel is bekleed met rockpanel (onderhoudsarme plaat) Bij de keuze voor deze optie moet de BENG berekening opnieuw gemaakt worden. Hierdoor is het mogelijk dat er extra zonnepanelen benodigd zijn. Deze extra zonnepanelen zijn niet opgenomen in deze optieprijs en de kosten hiervoor om te voldoen aan de vereiste BENG zijn voor eigen rekening. Wanneer er voor een bouwnummer meerdere dakkapellen worden gekozen, kan het zijn dat deze niet allemaal kunnen worden gehonoreerd. Dit hangt samen met de vereisten uit de BENG-berekening. Indien de berekening dit niet toestaat, behouden wij ons het recht voor één of meerdere dakkapellen uit te sluiten	€ 12.500,00
27	Werkkamer/berging begane grond Het creëren van een werkkamer en berging in plaats van de garage. De werkkamer wordt geïsoleerd en voorzien van de benodigde vloerverwarming en is meegeschakeld op de thermostaat van de woonkamer. De wanden van de werkkamer worden behangklaar afgewerkt en het plafond voorzien van spacksputwerk. De berging wordt uitgevoerd met dubbele openslaande deuren in plaats van de sectionaaldeur. De afwerking van de berging blijft onaewiiziad. Alleen mogelijk bij bouwnummers 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 en 12	€ 8.500,00
28	Bijkeuken/berging begane grond Het creëren van een bijkeuken en berging in plaats van de garage. De bijkeuken wordt geïsoleerd en voorzien van de benodigde vloerverwarming en is meegeschakeld op de thermostaat van de woonkamer. De wanden van de bijkeuken worden behangklaar afgewerkt en het plafond voorzien van spacksputwerk. De berging wordt uitgevoerd met dubbele openslaande deuren in plaats van de sectionaaldeur. De afwerking van de berging blijft ongewijzigd. Alleen mogelijk bij bouwnummers 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 en 12	€ 8.500,00
29	Tussendeur naar werkkamer/bijkeuken De werkkamer en/of bijkeuken bereikbaar maken doormiddel van een tussendeur Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 1 en 2 en geldt alleen voor de werkkamer en bijkeuken	€ 1.850,00
30	Isoleren van de garage De spouwmuren van de garage voorzien van isolatie.	€ 1.500,00
31	Isoleren van de berging De spouwmuren van de berging voorzien van isolatie. Alleen mogelijk in combinatie met optie 27 en 28	€ 850,00

Optielijst meer- en minderwerk Aannemingsbedrijf Fraanje 16 woningen De Wieken Tholen

Projectnummer: 007514
Bouwnummer: 1 t/m 16
Datum: 25-9-2025

De prijzen in deze optielijst zijn geldig tot en met 31-12-2025

Er zijn twee sluitingsdata. De eerste sluitingsdatum is ca. 4 weken na het eerste kopersgesprek (kort na aankoop van de woning) ten behoeve van de grote ruwbouwopties. De tweede sluitingsdatum ten behoeve van de standaardopties is ca. 8 weken na het kopersgesprek. Beide sluitingsdata zullen aan de hand van de opschortende voorwaarden en het aantal verkochte woningen nader bepaald worden. Na de sluitingsdata vervalt bovengenoemde geldigheidsdatum van deze optielijst.

Na de sluitingsdata zijn opties en andere individuele woonwensen beperkter. Per optie wordt gekeken in hoeverre uw wensen nog mogelijk zijn. Houdt u er daarom rekening mee dat opties en andere individuele woonwensen na de sluitingsdata een hogere meerprijs geven dan op deze optielijst vermeld staan. Dit komt onder andere doordat er diverse bestellingen geplaatst zijn en onderdelen in productie zijn genomen om de bouw van alle woningen in het project gelijk te laten lopen.

Verkoopprijs incl. BTW

Sanitair en tegelwerk

1.01	Sanitair conform offerte showroom <i>Uw woning is uitgerust met een standaard sanitairpakket. De mogelijkheid bestaat ook om het sanitair naar eigen keuze uit te zoeken in de showroom, welke dan verrekend wordt met het standaard sanitair. Tevens wordt de offerte verzorgd van eventuele meerkosten van zowel extra sanitair, accessoires, douchewanden, sifonkappen, stoomcabine, etc. als ook de bijkomende kosten van o.a. het verleggen en aanpassen van het elektra (lichtpunten, wandcontactdozen, schakelaars), leidingwerk, hak- en breekwerk en montage. Het wijzigen van de positie van het doucheputje of de draingoot is beperkt mogelijk.</i>	Offerte showroom
1.02	Tegelwerk conform offerte showroom <i>Uw woning is uitgerust met een standaard tegelpakket. De mogelijkheid bestaat ook om het tegelwerk naar eigen keuze uit te zoeken in de showroom, welke dan verrekend wordt met het standaard tegelwerk. Tevens wordt de offerte verzorgd van eventuele meerkosten van zowel extra tegels en toebehoren, als ook de bijkomende kosten van o.a. hak- en breekwerk en montage.</i>	Offerte showroom
1.03	Casco opleveren badkamer en toiletruimte <i>Het laten vervallen van het standaard tegelwerk en het sanitair in de badkamer en het toilet. Het standaard wand- en vloertegelwerk alsmede het standaard sanitair, het kitwerk en het spuitwerk/stucwerk op de wanden komt hiermee volledig te vervallen. De wanden worden volledig onafgewerkt opgeleverd. Het spuitwerk op het plafond blijft behouden. Er wordt geen kimafdichting aangebracht. De cementdekvloer wordt in de gehele ruimte doorgelegd behalve ter plaatse van de douchehoek (90x90cm), daar wordt hij uitgespaard. Het leidingwerk van de loodgieter wordt op de standaard plaats afgedopt aangebracht. Het leidingwerk van de elektricien wordt aangebracht op de standaard plaatsen en volledig afgemonteerd met standaard schakelmateriaal. De dorpel onder de deur vervalt. Eventuele leidingkokers worden niet gesloten. De standaard aanwezige vloerverwarming en indien van toepassing de elektrische radiator blijven behouden. De gelimiteerde garantie treedt in werking. Aannemer en ontwikkelaar voldoen bij oplevering niet geheel aan de vigerende voorschriften. De koper dient zelf zorg te dragen dat de woning op die onderdelen voldoet aan de vigerende voorschriften. Er wordt geen garantie verstrekt op gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de aannemer en ontwikkelaar zijn toegepast, alsmede op gebreken, schade en (herstel)werkzaamheden welke niet onder verantwoordelijkheid van aannemer en ontwikkelaar zijn verricht. De koper vrijwaart aannemer en ontwikkelaar voor de aanspraken van derden (gemeente, nutsbedrijven, Woningborg of SWK), in verband met tekortkomingen, gebreken, schade, die direct of indirect het gevolg zijn van de door of namens de koper verrichte installatie- en afbouwwerkzaamheden.</i>	-€ 4.550,00
1.04	Extra koud- en warm wateraansluiting met afvoer <i>Afgedopt t.b.v. toilet, bad of wastafel. Bij casco opleveren badkamer- en toiletruimte</i>	€ 499,00

Optielijst meer- en minderwerk Aannemingsbedrijf Fraanje 16 woningen De Wieken Tholen

Projectnummer: 007514
Bouwnummer: 1 t/m 16
Datum: 25-9-2025

De prijzen in deze optielijst zijn geldig tot en met 31-12-2025

Er zijn twee sluitingsdata. De eerste sluitingsdatum is ca. 4 weken na het eerste kopersgesprek (kort na aankoop van de woning) ten behoeve van de grote ruwbouwopties. De tweede sluitingsdatum ten behoeve van de standaardopties is ca. 8 weken na het kopersgesprek. Beide sluitingsdata zullen aan de hand van de opschortende voorwaarden en het aantal verkochte woningen nader bepaald worden. Na de sluitingsdata vervalt bovengenoemde geldigheidsdatum van deze optielijst.

Na de sluitingsdata zijn opties en andere individuele woonwensen beperkter. Per optie wordt gekeken in hoeverre uw wensen nog mogelijk zijn. Houdt u er daarom rekening mee dat opties en andere individuele woonwensen na de sluitingsdata een hogere meerprijs geven dan op deze optielijst vermeld staan. Dit komt onder andere doordat er diverse bestellingen geplaatst zijn en onderdelen in productie zijn genomen om de bouw van alle woningen in het project gelijk te laten lopen.

Verkoopprijs incl. BTW

Keuken

2.00	Keuken conform offerte keukenleverancier <i>Keukenleverancier:..... Datum:..... Na beoordeling van de installateur kan het voorkomen dat uw meterkast verder uitgebreid dient te worden. Dit kan extra kosten met zich meebrengen in een later stadium. Houdt u hiermee rekening.</i>	
2.01	Verplaatsen van de standaard spoelbak- en vaatwasseraansluiting <i>t.b.v. de spoelbak in de keuken en indien de vaatwasseraansluiting direct naast de spoelbak blijft, verplaatst; - de afgedopte warmwataansluiting - de afgedopte koudwataansluiting, incl. afgedopte koudwataansluiting t.b.v. de vaatwasser, afgetakt van spoelbak - de afvoer incl. vaatwasserafvoer, afgetakt van spoelbak - de enkele wandcontactdoos t.b.v. de vaatwasser, volgens de aangeleverde keukentekening, in de keukenruimte. Plaats aangegeven op tekening</i>	€ 290,00
2.02	Verplaatsen vaatwasseraansluiting <i>indien deze niet direct naast de spoelbak blijft; - Verplaatsen van de enkele wandcontactdoos t.b.v. de vaatwasser - Extra afvoer t.b.v. de vaatwasser - Extra afgedopte koudwataansluiting t.b.v. de vaatwasser, volgens de aangeleverde keukentekening, in de keukenruimte. Plaats aangegeven op tekening</i>	€ 495,00
2.03	Extra koud wataansluiting t.b.v. keuken <i>afgedopte koudwaterleiding. t.b.v. o.a. boiler, quooker, Amerikaanse koelkast of ingebouwde koffiemachine</i>	€ 239,00
2.04	Extra afvoer in de keuken <i>t.b.v. quooker of boiler</i>	€ 239,00
2.05	Bedraden loze leiding t.b.v. een boiler/quooker <i>Op een aparte groep 230V-16A inclusief uitbreiden meterkast. Aansluitpunt bevindt zich in de spoelkast</i>	€ 268,00
2.06	Verplaatsen aansluitingen t.b.v. kooktoestel in de keuken <i>het verplaatsen van: de perilex aansluiting, 2-fase (2x230V-16A) max. 7,4KW t.b.v. elektrisch koken en de enkele wandcontactdoos t.b.v. de afzuigkap, volgens de aangeleverde keukentekening, in de keukenruimte. Plaats aangegeven op tekening</i>	€ 194,00

Optielijst meer- en minderwerk Aannemingsbedrijf Fraanje 16 woningen De Wieken Tholen

Projectnummer: 007514
Bouwnummer: 1 t/m 16
Datum: 25-9-2025

De prijzen in deze optielijst zijn geldig tot en met 31-12-2025

Er zijn twee sluitingsdata. De eerste sluitingsdatum is ca. 4 weken na het eerste kopersgesprek (kort na aankoop van de woning) ten behoeve van de grote ruwbouwopties. De tweede sluitingsdatum ten behoeve van de standaardopties is ca. 8 weken na het kopersgesprek. Beide sluitingsdata zullen aan de hand van de opschortende voorwaarden en het aantal verkochte woningen nader bepaald worden. Na de sluitingsdata vervalt bovengenoemde geldigheidsdatum van deze optielijst.

Na de sluitingsdata zijn opties en andere individuele woonwensen beperkter. Per optie wordt gekeken in hoeverre uw wensen nog mogelijk zijn. Houdt u er daarom rekening mee dat opties en andere individuele woonwensen na de sluitingsdata een hogere meerprijs geven dan op deze optielijst vermeld staan. Dit komt onder andere doordat er diverse bestellingen geplaatst zijn en onderdelen in productie zijn genomen om de bouw van alle woningen in het project gelijk te laten lopen.

		Verkoopprijs incl. BTW
2.07	3-fase kookgroep i.p.v. standaard perilex <i>3 fase kookgroep in de meterkast, het aanpassen van de bekabeling en de perilexaansluiting naar 16 ampère i.p.v. 2x 230v aansluiting in de meterkast en standaard perilexaansluiting t.b.v. van het kooktoestel met een aansluitwaarde meer dan 7,4 KW. Max. aansluitwaarde 11 KW.</i>	€ 196,00
2.08	Extra enkele wandcontactdoos op aparte groep <i>230V-16A inclusief uitbreiden meterkast t.b.v. o.a. (stoom/combi) oven, ingebouwde koffiemachine</i>	€ 399,00
Binnendeuren		
3.01	Wijziging binnendeuren <i>De woning is voorzien van een standaard binnendeurkozijn met bovenlicht en binnendeur met garnituur, conform technische omschrijving. Deze is zichtbaar op www.mijn deur.nl. De mogelijkheid bestaat om dit tegen meerprijs naar eigen keuze te wijzigen via www.mijn deur.nl. Zodra de website gereed is ontvang je de link naar de pagina via de mail. Er dient altijd een keuze gemaakt te worden op de website, ook wanneer je kiest voor de standaardkozijnen, deuren en het garnituur.</i>	Offerte showroom
3.02	Wijzigen draairichting binnendeur excl. lichtschakelaar	€ 88,00
3.03	Verplaatsen binnendeur en kozijn excl. lichtschakelaar <i>Alleen voor kozijnen in binnenwanden</i>	€ 131,00
3.04	Afwerken deursparing <i>t.b.v. vervallen binnendeur en kozijn</i>	€ 168,00
3.05	Vervallen binnendeur en kozijn <i>De deursparing is een opening van vloer tot plafond en blijft onafgewerkt</i>	-€ 107,00
3.07	Dichtzetten bovenlicht <i>Dichtzetten met hetzelfde materiaal als de binnenwand en dezelfde hoogte als de overige deur(en) in de ruimte.</i>	€ 250,00
Elektra		
4.01	Verplaatsen wandcontactdoos/ schakelaar / loze leiding / wandlichtpunt <i>Binnen dezelfde ruimte</i>	€ 79,00
4.02	Extra enkele wandcontactdoos	€ 168,00
4.03	Extra dubbele wandcontactdoos	€ 202,00
4.04	Wijzigen van enkele wandcontactdoos naar dubbele wandcontactdoos	€ 85,00

Optielijst meer- en minderwerk Aannemingsbedrijf Fraanje 16 woningen De Wieken Tholen

Projectnummer: 007514
Bouwnummer: 1 t/m 16
Datum: 25-9-2025

De prijzen in deze optielijst zijn geldig tot en met 31-12-2025

Er zijn twee sluitingsdata. De eerste sluitingsdatum is ca. 4 weken na het eerste kopersgesprek (kort na aankoop van de woning) ten behoeve van de grote ruwbouwopties. De tweede sluitingsdatum ten behoeve van de standaardopties is ca. 8 weken na het kopersgesprek. Beide sluitingsdata zullen aan de hand van de opschortende voorwaarden en het aantal verkochte woningen nader bepaald worden. Na de sluitingsdata vervalt bovengenoemde geldigheidsdatum van deze optielijst.

Na de sluitingsdata zijn opties en andere individuele woonwensen beperkter. Per optie wordt gekeken in hoeverre uw wensen nog mogelijk zijn. Houdt u er daarom rekening mee dat opties en andere individuele woonwensen na de sluitingsdata een hogere meerprijs geven dan op deze optielijst vermeld staan. Dit komt onder andere doordat er diverse bestellingen geplaatst zijn en onderdelen in productie zijn genomen om de bouw van alle woningen in het project gelijk te laten lopen.

		Verkoopprijs incl. BTW
4.05	Extra loze leiding <i>t.b.v. CAI of data, voorzien van een afdekraam met blindplaat, overeenkomstig met het schakelmateriaal in de woning en voorzien van controledraad vanaf de meterkast.</i>	€ 199,00
4.06	Bedraden en afmonteren loze leiding t.b.v. data <i>incl. Cat5e bedrading en data aansluitpunt met afdekraam overeenkomstig met het schakelmateriaal in de woning.</i>	€ 204,00
4.07	Verplaatsen plafondlichtpunt <i>Binnen dezelfde ruimte</i>	€ 105,00
4.08	Extra plafondlichtpunt op reeds aanwezige schakelaar	€ 160,00
4.09	Extra plafondlichtpunt op enkelpolige schakelaar	€ 260,00
4.10	Extra wandlichtpunt op reeds aanwezige schakelaar	€ 160,00
4.11	Extra wandlichtpunt op enkelpolige schakelaar	€ 260,00
4.12	Inbouwspot op reeds aanwezige schakelaar <i>Inclusief armatuur in de kleur wit of geborsteld staal, LED spot in de kleur warm wit</i>	€ 325,00
4.13	Inbouwspot op enkelpolige schakelaar <i>Inclusief armatuur in de kleur wit of geborsteld staal, LED spot in de kleur warm wit</i>	€ 425,00
4.14	Wijzigen schakelaar in dimschakelaar <i>Algemene dimmer geschikt voor alle lichtbronnen</i>	€ 198,00
4.15	Verplaatsen thermostaat in de woonkamer <i>Binnen dezelfde ruimte. Niet mogelijk nabij de keuken</i>	€ 79,00
4.16	Loze leiding onderling <i>Loze leiding onderling rond 50 t.b.v. kabels voor de tv of in de keuken van +300mm naar +....mm. plaats aangegeven op tekening</i>	€ 119,00
4.17	Wijzigen van dubbele wandcontactdoos naar driedubbele wandcontactdoos	€ 85,00
4.18	Aanbrengen 4 loze leidingen t.b.v. audio <i>4 stuks voorzien van een afdekraam met blindplaat, overeenkomstig met het schakelmateriaal in de woning en voorzien van controledraad onderling.</i>	€ 527,00
4.19	Aanbrengen 2 loze leidingen t.b.v. audio <i>2 stuks voorzien van een afdekraam met blindplaat, overeenkomstig met het schakelmateriaal in de woning en voorzien van controledraad onderling.</i>	€ 290,00
4.21	Wisselschakeling (2 schakelaars) i.p.v. enkelpolige schakelaar (1 schakelaar)	€ 194,00

Optielijst meer- en minderwerk Aannemingsbedrijf Fraanje 16 woningen De Wieken Tholen

Projectnummer: 007514
Bouwnummer: 1 t/m 16
Datum: 25-9-2025

De prijzen in deze optielijst zijn geldig tot en met 31-12-2025

Er zijn twee sluitingsdata. De eerste sluitingsdatum is ca. 4 weken na het eerste kopersgesprek (kort na aankoop van de woning) ten behoeve van de grote ruwbouwopties. De tweede sluitingsdatum ten behoeve van de standaardopties is ca. 8 weken na het kopersgesprek. Beide sluitingsdata zullen aan de hand van de opschortende voorwaarden en het aantal verkochte woningen nader bepaald worden. Na de sluitingsdata vervalt bovengenoemde geldigheidsdatum van deze optielijst.

Na de sluitingsdata zijn opties en andere individuele woonwensen beperkter. Per optie wordt gekeken in hoeverre uw wensen nog mogelijk zijn. Houdt u er daarom rekening mee dat opties en andere individuele woonwensen na de sluitingsdata een hogere meerprijs geven dan op deze optielijst vermeld staan. Dit komt onder andere doordat er diverse bestellingen geplaatst zijn en onderdelen in productie zijn genomen om de bouw van alle woningen in het project gelijk te laten lopen.

		Verkoopprijs incl. BTW
4.22	Kruisschakeling (3 schakelaars) i.p.v. wisselschakelaar (2 schakelaars)	€ 322,00
4.23	Extra enkele wandcontactdoos geschakeld door enkelpolige schakelaar (1 schakelaar)	€ 268,00
4.24	Extra dubbele vloercontactdoos Incl. aanbrengen van een instortvloerdoos in de cementdekvloer met klepdeksel plaats aangegeven op tekening	€ 421,00
4.25	Extra drievoudige wandcontactdoos	€ 275,00
Buiten		
5.01	Het leveren en monteren van een vorstvrije buitenkraan Hoogte +600 mm, aan de gevel van de woning. Gevelkom afsluitbaar en voorzien van automatische leegloopenrichting en ingebouwde keerklep die het terugstromen van vervuild water voorkomt. Plaats in overleg met kopersbegeleider	€ 549,00
5.02	Schrofbput onder buitenkraan Kunststof schrobputje met RVS deksel en stankafsluiter nabij buitenkraan	€ 281,00
5.03	Spatwaterdichte dubbele opbouwwandcontactdoos buiten Hoogte +600 mm	€ 280,00
5.04	Loze leiding naar buiten t.b.v. zonwering/rolluik Inclusief enkelpolige schakelaar of lasdoos t.b.v. draadloze bediening	€ 256,00
5.05	Aansluitpunt t.b.v. buitenverlichting 15 meter grondkabel 2 x 2,5 mm ² , Geleverd op rol, geschakeld op enkelpolige schakelaar	€ 368,00
5.06	Extra buitenlichtpunt op reeds aanwezige schakelaar	€ 190,00
5.07	Extra buitenlichtpunt op enkelpolige schakelaar	€ 290,00
5.08	Spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos incl. schakelaar Op de achtergevel op enkelpolige schakelaar in de woonkamer/keuken.	€ 380,00
5.10	Dubbele loze leiding naar buiten t.b.v. zonwering/rolluik Inclusief 1 enkelpolige schakelaar of lasdoos t.b.v. draadloze bediening. Alleen mogelijk voor 2 naast elkaar gelegen kozijnen	€ 366,00
5.11	Aansluitpunt 3-fase kabel t.b.v. autolaadpunt op een aparte groep in de meterkast 15 meter grondkabel 5 x 4,0mm ² /16 amp, maximaal 11kw. Geleverd op rol incl. signaalkabel t.b.v. loadbalancing. Excl. laadpaal, stopcontact en/of verdere afmontage. Niet mogelijk bij bnrs. 13 t/m 16	€ 809,00

Optielijst meer- en minderwerk Aannemingsbedrijf Fraanje 16 woningen De Wieken Tholen

Projectnummer: 007514
Bouwnummer: 1 t/m 16
Datum: 25-9-2025

De prijzen in deze optielijst zijn geldig tot en met 31-12-2025

Er zijn twee sluitingsdata. De eerste sluitingsdatum is ca. 4 weken na het eerste kopersgesprek (kort na aankoop van de woning) ten behoeve van de grote ruwbouwopties. De tweede sluitingsdatum ten behoeve van de standaardopties is ca. 8 weken na het kopersgesprek. Beide sluitingsdata zullen aan de hand van de opschortende voorwaarden en het aantal verkochte woningen nader bepaald worden. Na de sluitingsdata vervalt bovengenoemde geldigheidsdatum van deze optielijst.

Na de sluitingsdata zijn opties en andere individuele woonwensen beperkter. Per optie wordt gekeken in hoeverre uw wensen nog mogelijk zijn. Houdt u er daarom rekening mee dat opties en andere individuele woonwensen na de sluitingsdata een hogere meerprijs geven dan op deze optielijst vermeld staan. Dit komt onder andere doordat er diverse bestellingen geplaatst zijn en onderdelen in productie zijn genomen om de bouw van alle woningen in het project gelijk te laten lopen.

		Verkoopprijs incl. BTW
5.12	Aansluitpunt op gevel t.b.v. toekomstig laadstation 1-fase Aansluitpunt (kabeldoos) op buitengevel t.b.v. laadstation op aparte groep 1-fase 20A (max. 3,7 kW), beveiligd met aparte 30 mA aardlekbeveiliging. Niet mogelijk bij bnrs. 13 t/m 16	€ 569,00
5.13	Aansluitpunt op gevel t.b.v. toekomstig laadstation 3-fase Aansluitpunt (kabeldoos) op buitengevel, t.b.v. laadstation op aparte groep 3-fase 20A (max. 11 kW), beveiligd met aparte 30 mA aardlekbeveiliging. Niet mogelijk bij bnrs. 13 t/m 16	€ 735,00
Installaties		
6.01	Extra zonnepanelen Later in het traject volgt een aanbieding voor extra zonnepanelen afgestemd op de woning i.c.m. eventueel extra gekozen dakramen	n.t.b.
6.02	Extra aardlekschakelaar in de meterkast 3-fase Nodig bij meer dan 8 groepen, bij een 3-fase groepenkast, op 1 aardlekschakelaar kunnen 4 groepen	€ 344,00
6.03	Extra groepverdeler in de meterkast Nodig bij meer dan 12 groepen	€ 319,00
6.04	Verplaatsen MV punt	€ 181,00
6.05	Extra afzuigpunt T.v.b. verplaatsing opstelplaats wasmachine en droger naar een ruimte welke niet voorzien is van afzuiging	€ 576,00
6.07	Extra groep in meterkast Bij meer dan 12 groepen is een extra groepverdeler in meterkast benodigd. Deze is niet in deze optieprijs opgenomen (optie 6.03).	€ 105,00

Optielijst meer- en minderwerk
Aannemingsbedrijf Fraanje
16 woningen De Wieken Tholen

Projectnummer: 007514
Bouwnummer: 1 t/m 16
Datum: 25-9-2025

De prijzen in deze optielijst zijn geldig tot en met 31-12-2025

Er zijn twee sluitingsdata. De eerste sluitingsdatum is ca. 4 weken na het eerste kopersgesprek (kort na aankoop van de woning) ten behoeve van de grote ruwbouwopties. De tweede sluitingsdatum ten behoeve van de standaardopties is ca. 8 weken na het kopersgesprek. Beide sluitingsdata zullen aan de hand van de opschortende voorwaarden en het aantal verkochte woningen nader bepaald worden. Na de sluitingsdata vervalt bovengenoemde geldigheidsdatum van deze optielijst.

Na de sluitingsdata zijn opties en andere individuele woonwensen beperkter. Per optie wordt gekeken in hoeverre uw wensen nog mogelijk zijn. Houdt u er daarom rekening mee dat opties en andere individuele woonwensen na de sluitingsdata een hogere meerprijs geven dan op deze optielijst vermeld staan. Dit komt onder andere doordat er diverse bestellingen geplaatst zijn en onderdelen in productie zijn genomen om de bouw van alle woningen in het project gelijk te laten lopen.

		Verkoopprijs incl. BTW
<u>Loodgieter</u>		
7.01	Verplaatsen van de wasmachine- en drogeraansluiting het verplaatsen van: - de enkele wandcontactdoos t.b.v. de wasmachine - de enkele wandcontactdoos t.b.v. de droger - de afvoer t.b.v. de wasmachine - de kraan t.b.v. de wasmachine Binnen dezelfde ruimte. Plaats in overleg met kopersbegeleider.	€ 268,00
7.02	Leveren en aanbrengen van een afvoer t.b.v. een condensdroger d.m.v. een t-stuk op de afvoer van de wasmachine	€ 59,00
7.03	Vorbereidingen waterontharder Vorbereidingen voor een later te plaatsen waterontharder in de technische ruimte nabij de warmtepomp. Voorzien van enkele wandcontactdoos, riolering en leidingwerk vanaf de meterkast naar de toekomstige opstelplaats van de waterontharder in de technische ruimte. Het is niet toegestaan om voorbereidingen aan te laten brengen in de meterkast i.v.m. richtlijnen van de nutsbedrijven.	€ 960,00
7.05	Plaatsen uitstortgootsteen met warm- en koud water en afvoer In garage of bijkeuken. Alleen mogelijk in een geïsoleerde ruimte	€ 925,00
7.06	Plaatsen uitstortgootsteen met koud water en afvoer In garage of bijkeuken. Alleen mogelijk in een geïsoleerde ruimte	€ 775,00
7.09	Waterontharder Het leveren en monteren van een waterontharder geschikt voor 1-4 persoons- huishouden incl. zout en afvoerset. De waterontharder wordt gemonteerd in de technische ruimte nabij de warmtepomp. incl. enkele wandcontactdoos, riolering en leidingwerk vanaf de meterkast naar de opstelplaats van de waterontharder in de technische ruimte.	€ 4.500,00
<u>Garage</u>		
8.04	Openslaande garagedeuren De sectionaaldeur van de garage vervangen voor openslaande garagedeuren conform optietekening.	€ 3.500,00
<u>Trappen</u>		
9.01	Wijziging trap De woning is standaard voorzien van vurenhouten trappen, conform technische omschrijving. Deze is zichtbaar op www.vermeulen-trappen.nl . De mogelijkheid bestaat om de trappen, traphekken en trapleuningen tegen meerprijs naar eigen keuze te wijzigen via www.vermeulen-trappen.nl . Zodra de website gereed is ontvang je de link naar de pagina via de mail. Er dient altijd een keuze gemaakt te worden op de website, ook wanneer je kiest voor de standaard trap.	Offerte showroom

Optielijst meer- en minderwerk
Aannemingsbedrijf Fraanje
16 woningen De Wieken Tholen

Projectnummer: 007514
Bouwnummer: 1 t/m 16
Datum: 25-9-2025

De prijzen in deze optielijst zijn geldig tot en met 31-12-2025

Er zijn twee sluitingsdata. De eerste sluitingsdatum is ca. 4 weken na het eerste kopersgesprek (kort na aankoop van de woning) ten behoeve van de grote ruwbouwopties. De tweede sluitingsdatum ten behoeve van de standaardopties is ca. 8 weken na het kopersgesprek. Beide sluitingsdata zullen aan de hand van de opschortende voorwaarden en het aantal verkochte woningen nader bepaald worden. Na de sluitingsdata vervalt bovengenoemde geldigheidsdatum van deze optielijst.

Na de sluitingsdata zijn opties en andere individuele woonwensen beperkter. Per optie wordt gekeken in hoeverre uw wensen nog mogelijk zijn. Houdt u er daarom rekening mee dat opties en andere individuele woonwensen na de sluitingsdata een hogere meerprijs geven dan op deze optielijst vermeld staan. Dit komt onder andere doordat er diverse bestellingen geplaatst zijn en onderdelen in productie zijn genomen om de bouw van alle woningen in het project gelijk te laten lopen.

		Verkoopprijs incl. BTW
Bouwkundig		
10.02	Verplaatsen binnenwand <i>Het verplaatsen van een binnenwand in Exclusief elektra en/of loodgieters verplaatsingen die aan de betreffende wand standaard aanwezig zijn. Exclusief eventueel extra standaard tegelwerk t.b.v. de badkamer/toilet. Plaats aangegeven op tekening</i>	Op aanvraag
10.03	Vervallen binnenwand <i>Het vervallen van de binnenwand in slaapkamer... Exclusief elektra verplaatsingen die aan de betreffende wand standaard aanwezig zijn. Plaats aangegeven op tekening</i>	Op aanvraag
Wijzigingen voorbehouden.		Totaal te verrekenen incl. 21% BTW =