

PRIJSLIJST DE WIEKEN

4 RIJWONINGEN, 8 TWEKKAPPERS EN 4 VRIJSTAANDE VILLA'S

THOLEN, SEPTEMBER 2025



De Wieken
Tholen

Bwnr.	Woningtype	Kavelopp. (m ²)	GBO (m ²)	Garage (m ²)	Totaalopp. (m ²)	Koopsom v.o.n.
1	A	384	153	18	171	€ 729.000,-
2	C	311	144	16	160	€ 589.000,-
3	D	331	154	16	170	€ 599.000,-
4	A	484	153	18	171	€ 749.000,-
5	B	401	138	16	154	€ 609.000,-
6	B	368	138	16	154	€ 599.000,-
7	C	327	144	16	160	€ 599.000,-
8	D	309	154	16	170	€ 619.000,-
9	A	324	153	18	171	€ 699.000,-
10	A	316	153	18	171	€ 689.000,-
11	B	309	138	16	154	€ 579.000,-
12	B	266	138	16	154	€ 559.000,-
13	E	178	115	5 (BERGING)	120	€ 399.000,-
14	F	127	115	5 (BERGING)	120	€ 389.000,-
15	F	127	115	5 (BERGING)	120	€ 389.000,-
16	G	202	137	5 (BERGING)	142	€ 459.000,-

De vierkante meters die hierboven zijn weergegeven zijn circa maten

DE KOOPPRIJS VAN EEN NIEUWBOUWWONING IS IN EURO'S EN ALTIJD 'VRIJ OP NAAM' (V.O.N.).

HET GAAT DAARBIJ OM HET VOLGENDE:

- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging;
- Kosten van de architect en overige adviseurs;
- Aanleg- en aansluitkosten van water, elektra en riolering;
- Gemeentelijke leges;
- Notariskosten voor de aankoop van uw woning;
- Makelaarscourtage;
- Omzetbelasting (momenteel 21%);
- Kosten van het waarborgcertificaat Woningborg
- Prijzen geldig tot 31 december 2025.

NIET ALLE KOSTEN ZIJN IN DE 'VRIJ OP NAAM' PRIJS OPGENOMEN. DAARBIJ MOET U DENKEN AAN:

- Kosten voor eventueel meerwerk;
- Aansluitkosten- en abonneekosten voor telefoon en (CAI) kabel;
- Afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek.

De verkoper behoudt zich het recht voor wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen. Alle verstrekte informatie is met zorg samengesteld. Ontwikkelaar is niet aansprakelijk voor onjuistheden en aanvaard hierin ook geen aansprakelijkheid.